

Commune de MILIZAC-GUIPRONVEL

Projet d'aménagement du 456 DE GAULLE

***Résultats de l'enquête auprès des habitants
de plus de 60 ans***



**MILIZAC
GUIPRONVEL**

Aménagement du site 456 DE GAULLE - Le contexte

- Suite au comité de pilotage du 6 décembre 2018, la commune a décidé de lancer **une** enquête auprès des plus de 60 ans, afin de mieux cerner leurs attentes spécifiques et les besoins en matière de logements ;
- Les résultats de cette enquête devraient permettre à la commune de poursuivre l'étude d'aménagement ;
- Dans un deuxième temps, la commune se réserve le droit de consulter l'ensemble de la population au sujet de ce projet de logement intergénérationnel sur le site du 456 DE GAULLE.



Aménagement du site 456 DE GAULLE – L'enquête

PROJET D'AMENAGEMENT DU 456 DE GAULLE

ENQUETE AUPRES DES HABITANTS DE MILIZAC-GUIPRONVEL DE PLUS DE 60 ANS

Derrière la salle Guy Magueur, la commune est propriétaire d'un site de 8 730 m² disponibles depuis la démolition de l'ancienne école Notre Dame. La Municipalité envisage de conduire une opération d'habitat principalement destinée aux personnes âgées qui souhaiteraient par exemple se rapprocher du bourg. Le site a été choisi pour sa proximité avec les commerces et services.

Il ne s'agirait pas d'une maison de retraite, mais plutôt de logements intergénérationnels pour un public de seniors mais aussi pour des habitants plus jeunes. L'offre de logements pourrait comprendre de petites maisons, mais aussi de petits immeubles. Il pourrait s'agir de logements locatifs, sociaux ou non, mais aussi de logements à vendre dont l'accessibilité pourra varier suivant vos attentes. Ce projet pourrait aussi éventuellement accueillir des services tels qu'une salle d'accueil, un gardien, un service pour le linge ...

Ce projet, nous l'appelons ***l'aménagement du site 456 De Gaulle***.

Pour nourrir notre réflexion et surtout pour mieux cerner vos attentes, nous souhaitons vous consulter.

Nous vous remercions par avance pour le temps que vous pourrez consentir à renseigner ce questionnaire **confidentiel** que nous vous invitons à déposer dans les mairies de Milizac ou de Guipronvel pour le 31 janvier 2019

Plans de situation

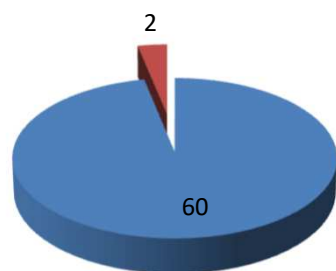


63 personnes ont déposé le questionnaire en Mairie

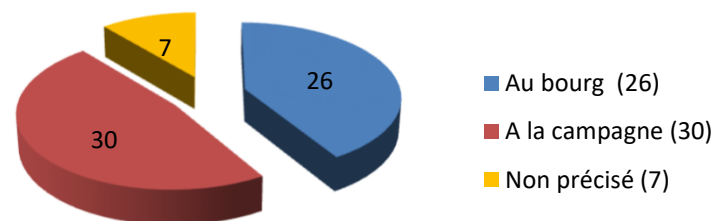
En voici les résultats

63 personnes ont déposé le questionnaire en Mairie, en voici les résultats

Question 1 – Actuellement, vous vivez...

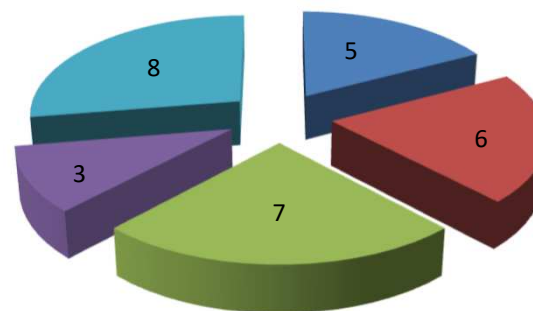


- dans une maison (60)
- dans un appartement (2)



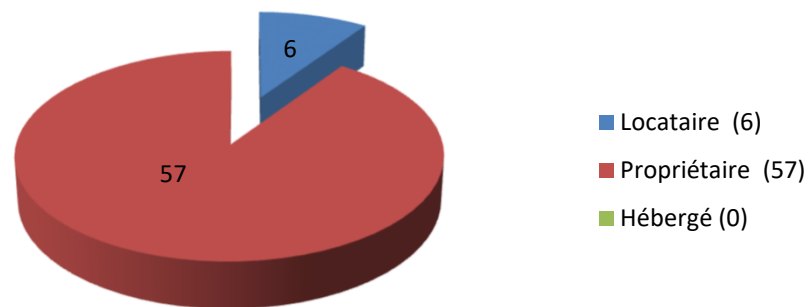
- Au bourg (26)
- A la campagne (30)
- Non précisé (7)

Distance du bourg

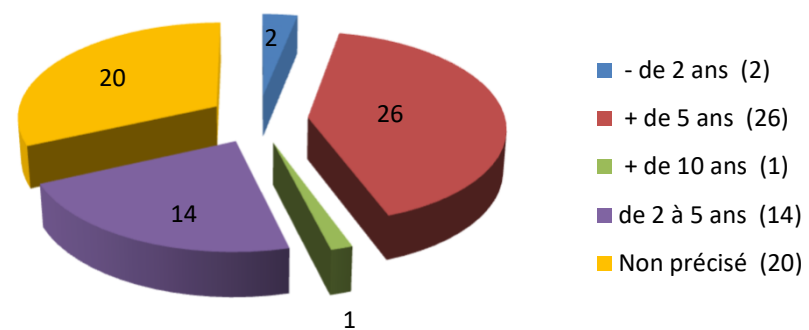
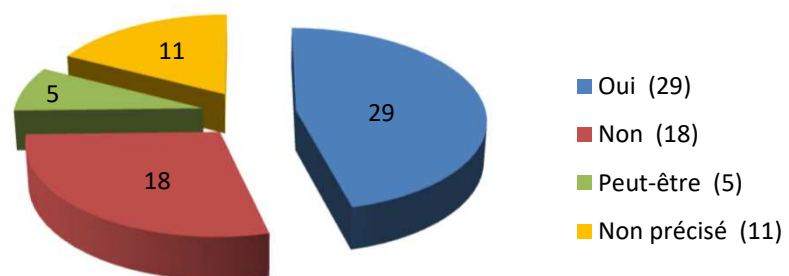


- de 1 à 1,5 km (5)
- de 2 à 2,5 km (6)
- 3 km (7)
- de 4 à 4,5 km (3)
- 5 km (8)

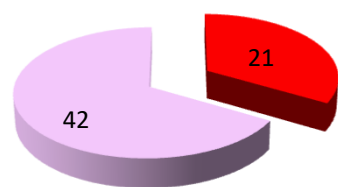
Question 2 – Vous êtes locataire, propriétaire, hébergé ?



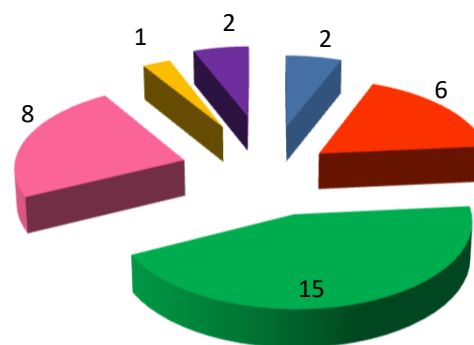
Question 3 – Envisagez-vous de changer de logement dans les années à venir ?



Question 4 – Avez-vous des difficultés à vivre dans votre logement actuel ?

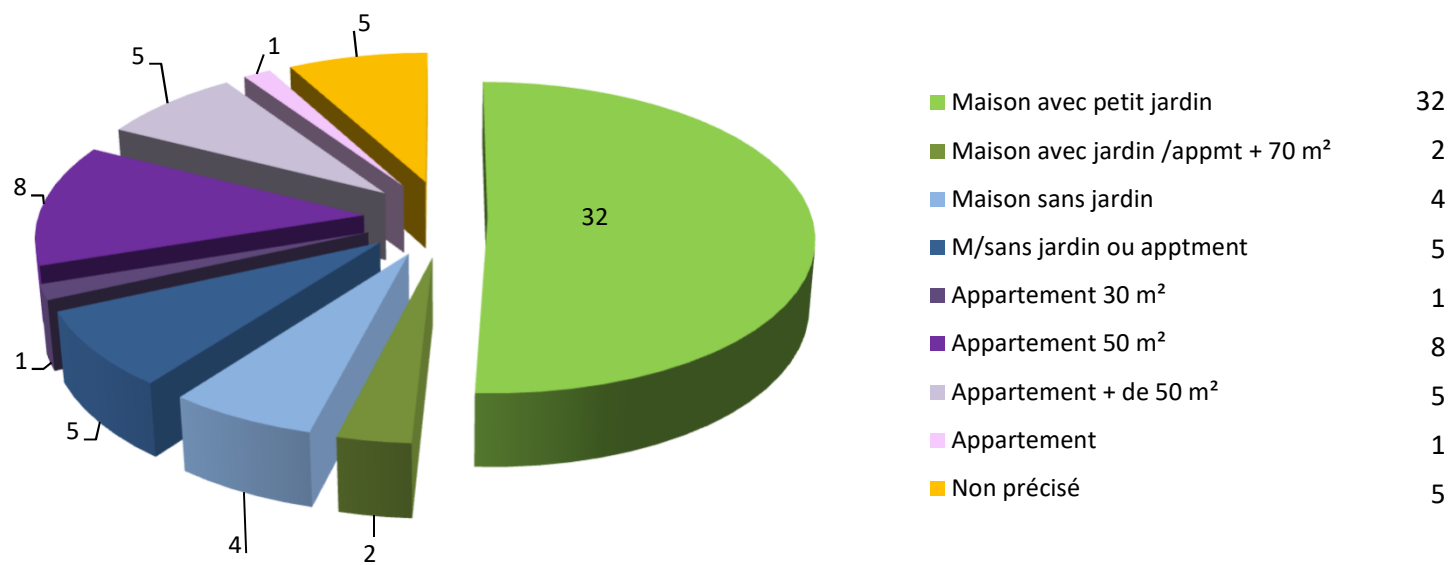


■ Oui
■ Non

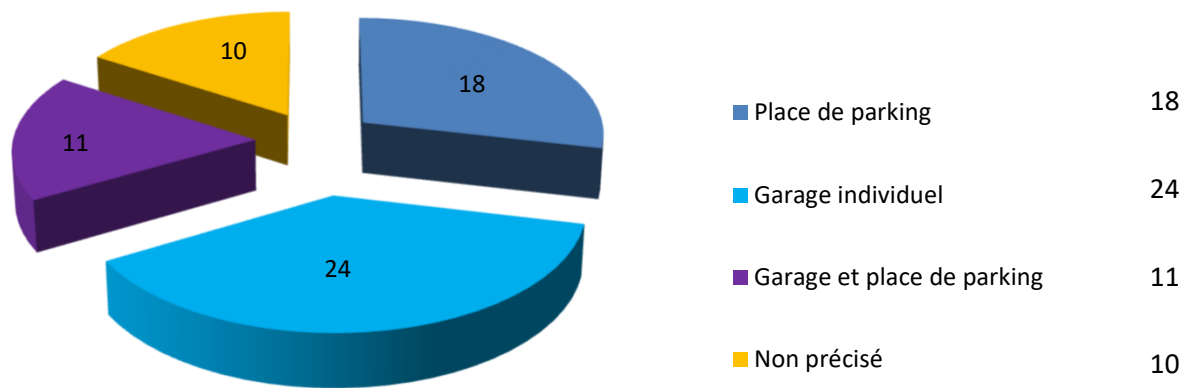


- Logement peu adapté 2
- Trop grand et peu adapté 6
- Trop difficile à entretenir 15
- Trop éloigné (commerces, services) 8
- Non précisé 1
- Problèmes à terme 2

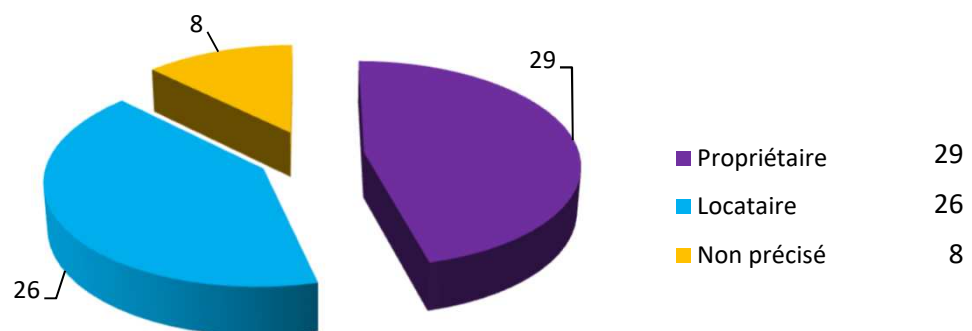
Question 5 – Quel type de logement souhaiteriez-vous ?



Question 6 – Quel type de stationnement souhaiteriez-vous ?

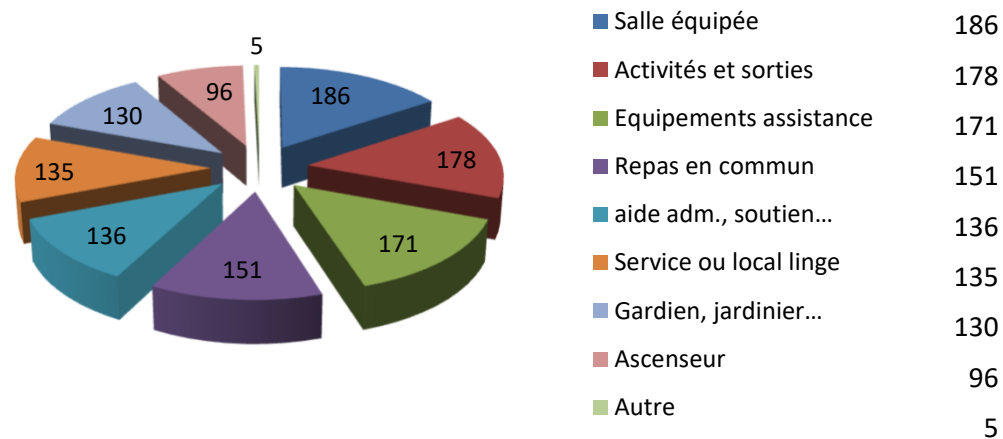


Question 7 – Souhaiteriez-vous être locataire ou propriétaire du futur logement ?



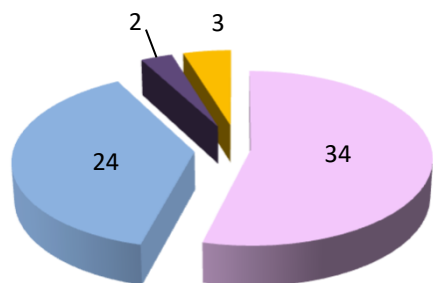
Question 8 - Quels sont les services dont vous souhaiteriez éventuellement bénéficier ? (évaluation sur une échelle de 1 à 5; 5 étant la préférence la plus forte d'où les nombres supérieurs au nombre de questionnaires collectés; ex: 186 pour une salle équipée pour 63 enquêtes collectées)

- Salle équipée et conviviale pouvant accueillir les résidents, leurs familles, leurs amis, ...
- Organisation d'activités (gym douce, bricolage, jardinage..) et de sorties selon vos souhaits, en lien éventuellement avec les associations locales
- Equipement de matériels d'assistance (téléassistance, téléalarme, vidéoprotection, ...)
- Possibilité de repas en commun
- Aide administrative, soutien et écoute
- Service pour le linge ou local pour le linge
- Présence quotidienne d'un professionnel d'accompagnement au service de tous (gardien, jardinier, ...)
- Ascenseur
- Autre (**1 réponse: jardins partagés**)

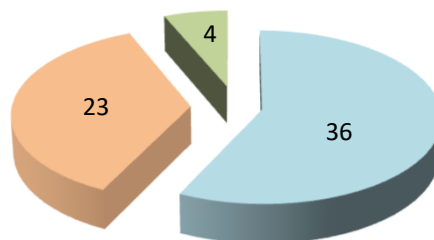


Questions 9 10 11 : Caractéristiques des personnes ayant répondu à l'enquête

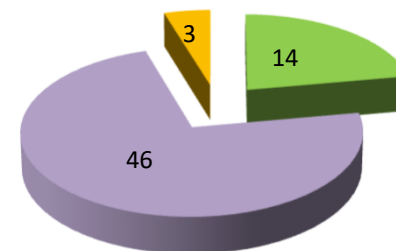
- Vous êtes une femme – un homme
- Votre âge : 60-74 ans ; 75-84 ans ; 85 ans et +
- Vous vivez seul(e), en couple, autre
- Tranche de revenus



- Femme
- Homme
- Couple
- Non précisé

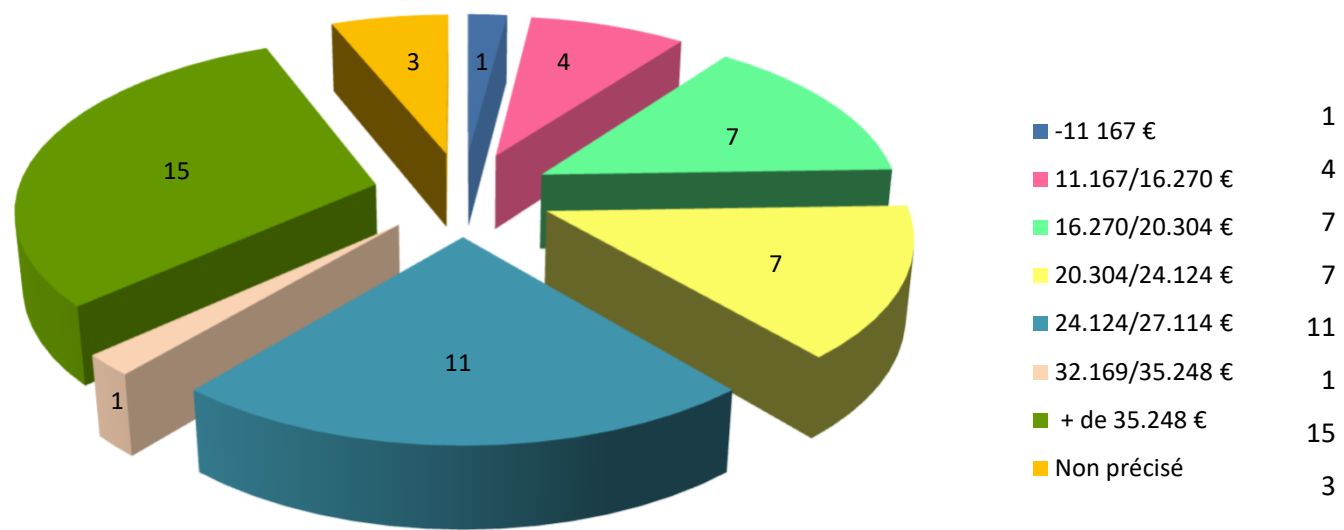


- 60-74 ans
- 75-84 ans
- 85 ans et +



- Seul (e)
- En couple
- Non précisé

Question 12 : Dans quelle tranche de revenus vous situez-vous ?



Voici les remarques relevées lors de l'enquête

- Les réponses et les options changeraient selon état de santé
- Voir le coût et l'évolution des retraites (capacité financière) pour les options proposées
- Eviter gardien car charges trop lourdes
- Voir les opportunités de revente, en cas de perte d'autonomie
- Appartements : Isolation phonique et thermique de qualité (salle de sports) - salle de bain handicapés (marches et douche italienne)
- Prévoir un abri de jardin
- Possibilité de jardins partagés
- Le plus rapidement possible...
- Sans enfants, peur de la solitude...

Et les remerciements

- Merci pour cette écoute de la population vieillissante - pour l'instant tout va bien...
- Excellente initiative, que nous souhaitons voir se réaliser

Les premiers enseignements des résultats de ce questionnaire...

- Un intérêt de la population âgée pour une telle opération (64 réponses pour un public très ciblé) ;
- Beaucoup de réponses émanent de couples (46/63) propriétaires (57/63);
- Quasiment autant d'intérêt pour de la location (26/64) que pour de l'acquisition (29/64), alors que 57/64 sont actuellement propriétaires de leur habitation, ce qui confirme la faisabilité d'un programme mixte associant promotion immobilière et location ;
- 19/64 ménages se situent dans une tranche de revenus fiscaux inférieure à 24 124 €/an, ce qui permet notamment d'étudier l'éligibilité de certains ménages à l'attribution d'un logement conventionné ;
- 32/64 souhaitent une maison avec jardin et 15/64 souhaitent un appartement, donnée qui peut être rapprochée du fait que 15/64 expriment que leur habitation actuelle est trop difficile à entretenir ;
- L'attente d'une salle équipée et pour des repas en commun, mais aussi d'une gamme de services (activités et sorties, équipement d'assistance, aide adm., soutien, service ou local linge, gardien, jardinier ...) est réelle, bien qu'il conviendra de croiser cette donnée avec les estimations futures des coûts de chaque prestation ... ;
- Un point de vigilance à porter sur l'ascenseur qui ne correspond pas une attente forte, ce qui s'explique notamment par le panel des personnes intéressées par un appartement (15/64), mais qui pourrait aussi correspondre à une appréhension pour ce type de dispositif technique par un public âgé et rural ou par une conscience du coût d'un ascenseur. Suivant les explications, les logements adaptés aux seniors pourraient être situés au rez-de-chaussée, par exemple, avec aux étages desservis par un ascenseur les autres ménages (habitat intergénérationnel) ...
-

**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**



**MILIZAC
GUIPRONVEL**